**15.12.2017Г. №63-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МОГОЕНОК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Могоенок», без проведения торгов.

2. Настоящее Постановление опубликовать в средстве массовой информации «Могоеновский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Могоенок» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО «Могоенок»

М.П.Клименков

Приложение

 к Постановлению

главы МО «Могоенок»

 от 15.12.2017 №63-п

Порядок

**определения** цены земельного участка находящегося в собственности муниципального образования «Могоенок», при заключении договора купли-продажи без проведения **торгов** (далее Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса| Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены| земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Могоенок», без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Установить цену земельных участков, которые находятся всобственности муниципального образования «Могоенок», для целей продажи без проведения торгов:

3. для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если |иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 части 2 Порядка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

4. для земельных участков, образованных из земельного участка,предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

5. для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере 15 % кадастровой стоимости земельного участка;

6. для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

7. земельные участки, образованные в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу подлежат передаче в собственность бесплатно;

8. для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

8.1 до 1 января 2016 года в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

8.2 с 1 января 2016 года в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

9. для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочной) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года в размере двух с половицей: процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

9.1) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

9.2) собственникам зданий, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта;

10. для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном 15 процентам кадастровой стоимости;

10.1 для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и ; п обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использованиятакого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическимлицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельногоучастка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка размер определяется в соответствии пунктом 8 части 2 Порядка;

10.2 для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам иликрестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

10.3 Оплата стоимости земельных участков, которые находятся собственности муниципального образования «Могоенок», осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.